



Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee
Pärnu-Paide mnt 2
87701, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa
vald Pärnu maakond

Teie 17.09.2024 nr 7-2/1608

Meie 08.10.2024 nr 7.2-2/24/15992-2

**Arvamus Uus tn 20a kinnistu ja selle
lähitänavate detailplaneeringu algatamise
eelnõule**

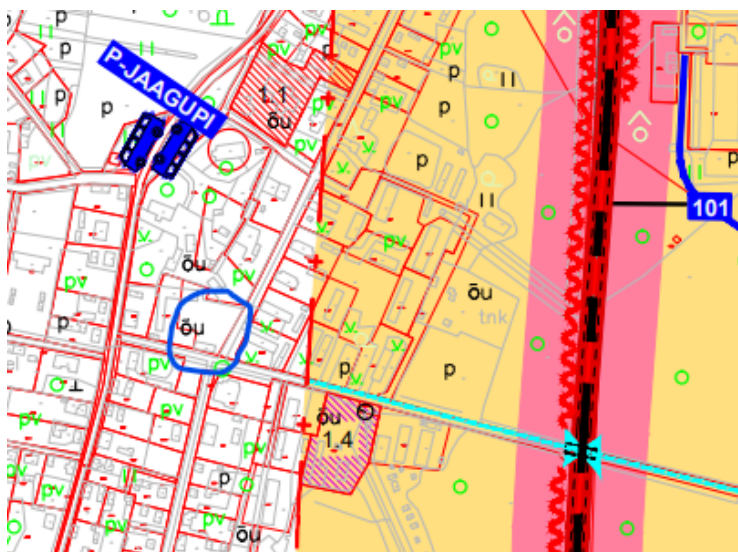
Olete taotlenud planeeringu algatamise eelselt seisukohti Pärnu-Jaagupi alevis Uus tn 20a kinnistu ja selle lähitänavate detailplaneeringu (katastritunnus 63801:001:1199, edaspidi *planeering*) koostamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on laiendada olemasolevat kauplusehoonet üle 33% kinnistu osale, mis on juurde ostetud ja olemasolevaga juba liidetud.

Planeeritaval alal on kaudne seos riigiteega nr 19207 Pärnu-Jaagupi tee, juurdepääs planeeritavale alale on Soo tänava kaudu, mis ristub riigiteega km 1,663. Juurdepääsu lahendust muuta ei soovita. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 1075 autot.

Lähtudes ehitusseadustikust (EhS) ja planeerimisseadusest (PlanS) ei ole meil vastuväiteid planeeringu algatamiseks, kuid juhime teie tähelepanu järgnevale.

1. Lähteseisukohtade osas 12 on ebatäpsus. Planeeringuala ei asu Via Baltica trassikoridoris, all on toodud väljavõtte teemaplaneeringust.



2. Lähteseisukohtade osas 15 on osa aastaarve ebaloomilised.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostöölustuste üksus

Lisa: 1. Lähteseisukohad

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee